

# Prueba de técnico de mantenimiento

**NOTA: LA CLAVE DE RESPUESTA ESTÁ EN LA ÚLTIMA PÁGINA**

Nombre: \_\_\_\_\_ Puntuación: \_\_\_\_\_

Esta es una prueba de su conocimiento de las habilidades básicas de mantenimiento. Cubre áreas como plomería, carpintería, sistemas eléctricos, pintura, herramientas, etc. Hay 50 preguntas. Cada pregunta es seguida por cuatro respuestas posibles (marcadas a, b, c, d). Rodea la letra que da la mejor respuesta a la pregunta.

Ejemplo: Las luces del pasillo de un edificio siguen parpadeando. No estás seguro de cuál es el problema. ¿A quién debe llamar para pedir ayuda?

- a. Un fontanero.
- b. Un electricista.
- c. La policía.
- d. Un albañil.

Dado que b, un electricista, es la respuesta correcta, dibujaría un círculo alrededor de la letra b.

1. El equipo en el que es más probable que encuentre una válvula de seguridad (pop off) es:
  - a. Horno de aire caliente.
  - b. Ventilador eléctrico.
  - c. Calentador de agua caliente.
  - d. Deshumidificador.
  
2. El golpe de ariete en las líneas de agua domésticas se elimina mejor mediante:
  - a. Aumentar el tamaño de todas las tuberías.
  - b. Instalación de una cámara de aire.
  - c. Sustitución de los asientos de las válvulas por juntas de neopreno.
  - d. Lavado del sistema para eliminar la corrosión.
  
3. De los siguientes, el mejor procedimiento a seguir con una tubería de agua congelada es:
  - a. Permita que la tubería se descongele por sí sola a medida que el clima se calienta.
  - b. Coloque el anticongelante en la tubería sobre la sección que está congelada.
  - c. Encienda el calentador de agua caliente.
  - d. Abra el grifo más cercano a la tubería congelada y caliente la tubería con un soplete, comenzando en este punto.
  
4. En trabajos de plomería, una válvula que permite que el agua fluya en una sola dirección se conoce comúnmente como:
  - a. Válvula de retención.
  - b. Válvula de guante.
  - c. Válvula de compuerta.
  - d. Válvula de parada.

5. Una herramienta utilizada en puertas colgantes es:
  - a. Medidor de indester.
  - b. Nivel de línea.
  - c. Micrómetro.
  - d. Medidor de glúteos.
  
6. Se utiliza una caja de inditación:
  - a. Para ubicar las azadas de clavija en dos piezas de madera para unir.
  - b. Sostener una sierra en un ángulo fijo mientras se aserrado.
  - c. Sostener una sierra mientras afila sus dientes.
  - d. Para sujetar dos piezas de madera juntas a 90 grados.
  
7. De los siguientes, la mejor manera de establecer una línea larga y recta de piso es usar:
  - a. Una cinta de acero y un lápiz de carpintero.
  - b. Tiza y una regla de 6 pies.
  - c. Tiza y una herramienta de plomada.
  - d. Tiza y línea de albañil.
  
8. El propósito de parpadear en el techo es:
  - a. Asegure los materiales del techo al techo.
  - b. Facilite la colocación del techo.
  - c. Evite fugas a través del techo.
  - d. Aísle el techo del calor excesivo.
  
9. ¿Se utiliza agua para diluir qué tipo de pintura?
  - a. Esmalte.
  - b. Látex.
  - c. Goma laca
  - d. Laca.
  
10. Cuando se utiliza cinta adhesiva para ocultar juntas en la construcción de paredes secas, la primera operación es:
  - a. Canalización de las ranuras entre tableros.
  - b. Aplicación de cemento a las juntas.
  - c. Lijar los bordes de las juntas.
  - d. Empaquetar la cinta en las juntas.
  
11. La habitación es de 7'6" de ancho por 9'0" de largo con un techo height de 8'0". Un galón de pintura plana cubrirá aproximadamente 400 pies cuadrados de espera. El número de galones de esta pintura requerido para pintar las paredes de esta habitación, sin hacer deducciones por ventanas o puertas, es más casi:
  - a. 1/4 galón.
  - b. 1/2 galón.
  - c. 3/4 galón.
  - d. 1 galón.

12. En un circuito de tres hilos de 100-220 voltios, el cable neutro suele ser:
- Negro.
  - Rojo.
  - Blanco.
  - Verde.
13. Supongamos que el hormigón recién vertido ha estado expuesto a temperaturas de congelación durante seis horas. Con toda probabilidad, esto concreto:
- Ha sido dañado permanentemente.
  - Se endurecerá adecuadamente tan pronto como la temperatura del aire se caliente.
  - Se endurecerá adecuadamente aunque la temperatura permanezca por debajo del punto de congelación.
  - Eventualmente se endurecerá adecuadamente, pero tomará mucho más tiempo de lo habitual.
14. Un cartón contiene 9 docenas de brocas. Si un trabajador de mantenimiento retira 73 brocas, el número de brocas que quedan en la caja es:
- 24.
  - 35.
  - 47.
  - 62.
15. Los tubos con un diámetro exterior de 2" y un espesor de pared de 1/16" tienen un diámetro interior de:
- 1 1/2".
  - 1 3/4".
  - 1 7/8".
  - 1 15/16".
16. El mejor material para lubricar una cerradura de puerta es:
- Aceite penetrante.
  - Aceite de lucio.
  - Grafito.
  - Grasa ligera.
17. ¿Cuál es el mejor método para quitar las pegatinas del refrigerador y la bañera?
- Raspar con una cuchilla de afeitar.
  - Limpiador en polvo y esponja.
  - Un disolvente (acetona, etc.)
  - Todo lo anterior.
18. ¿Qué agente de limpieza es más seguro y mejor utilizado para limpiar la pintura a base de aceite de sus herramientas de pintura?
- Agua.
  - Alcohol.
  - Gasolina.
  - Trementina o licores minerales.

19. Al pintar sobre una mancha de agua oscura en una pared o techo que se ha secado, debe:
- Pinta el área teñida de agua del mismo color y los extremos cuadrados.
  - Imprima, selle y pinte toda la habitación porque no se verá bien si no lo hace.
  - Asegúrese de que la fuga de agua esté detenida y luego asegúrese de que se hayan realizado las reparaciones de láminas necesarias y se impriman o cubran. Si es necesario, pinte toda la superficie.
  - Nada de lo anterior.
20. ¿Cuándo es la mejor época del año para podar árboles y arbustos?
- En cualquier momento del año si lo necesitan.
  - Justo antes de la fertilización.
  - Principios de primavera o principios de otoño, dependiendo del tipo de árbol o arbusto.
  - Justo después de una lluvia.
21. ¿Qué es el interruptor de pared de tres vías?
- Un interruptor que opera una luz desde dos ubicaciones.
  - Un interruptor que opera una bombilla de tres vías.
  - Un interruptor diseñado específicamente para accesorios de sodio de alta presión.
  - Un interruptor que solo se utiliza para sistemas de 24 voltios.
22. Si la solicitud de servicio del residente indica que la lámpara de techo en el dormitorio no funciona, ¿en qué orden lo verificaría?
- Cableado a la lámpara, caja del panel principal, interruptor de luz.
  - Bombilla, difusor, interruptor, interruptor.
  - Interruptor de luz, transformador, bombilla, caja de paneles.
  - Compruebe el interruptor, la bombilla, el interruptor de la luz.
23. ¿Cuál es la herramienta más eficiente para probar la corriente eléctrica y los motores?
- Probador de voltios-ohmios.
  - Probador de bombillas.
  - Sonda de amplificador.
  - Probador de continuidad.
24. ¿Cuál es la forma correcta de conectar el cobre al cable de aluminio?
- Tuerca de alambre y pasta eléctrica.
  - Cinta
  - Tuerca partida.
  - Nunca debe conectar el cable de cobre al cable de aluminio.
25. Si el calentador de agua eléctrico no se está calentando, ¿cuáles son las dos primeras cosas que verificaría?
- Ajuste de temperatura y elementos.
  - Reinicio del interruptor y del termostato.
  - Interruptor y válvula mezcladora.

26. Si un residente se queja de que no tiene suficiente agua caliente para terminar una ducha, ¿cuál podría ser el problema?
- Aislamiento inferior.
  - Mezcla de aire a agua pobre en el tanque.
  - Válvula de alivio de presión de la semana o elemento quemado.
  - Equipamiento barato.
27. ¿Cuál es la condición común que hace que un aire acondicionado funcione continuamente o durante largos periodos de tiempo?
- Condensador sucio.
  - Evaporador sucio.
  - Filtro sucio
  - Todo lo anterior.
28. El contratista controlado por baja tensión en una unidad condensadora controla:
- Funcionamiento de la unidad condensadora principal.
  - Válvula mezcladora lateral alta.
  - Mecanismo secuenciador.
29. Una línea de succión helada generalmente indica:
- Bajo contenido de refrigerante.
  - Válvula perforante sucia.
  - Condensador sucio.
  - Cualquiera de los anteriores.
30. Al reemplazar un compresor, siempre debe instalar secadores de línea.
- Verdadero.
  - Falso.
31. Al verificar la línea de succión en la unidad condensadora, la encuentra caliente. ¿Qué podría indicar esto?
- Compresor de amplificador de rotor de bloqueo.
  - Muy poco freón.
  - Bobina de condensador sucia.
  - Todo lo anterior.
32. Si el termostato se reduce de 75 grados a 65 grados en el ciclo de enfriamiento, el aire que sale de los conductos será al menos un 10 por ciento más frío.
- Verdadero.
  - Falso.
33. Al llegar a un apartamento en una llamada de servicio de aire, encuentra agua que se queda sin un controlador de aire. La causa probablemente es:
- Fuga de refrigerante.
  - Bloqueo de la línea de condensado.
  - La fuga no está relacionada con el aire acondicionado.
  - Nada de lo anterior.

34. Un evaporador helado puede indicar un filtro sucio.
- Verdadero.
  - Falso.
35. El residente se queja de que el soplador del horno funciona, pero no hay suficiente calor. ¿Qué sospecharías que está mal?
- Filtro sucio.
  - Interruptor de límite débil.
  - El interruptor de secuencia no funciona correctamente.
  - Bobina de calentamiento quemada.
  - Cualquiera de los anteriores.
36. La residente se queja de que el soplador del horno se apaga y enciende todo el tiempo, pero todavía tiene calor. ¿Qué sospecharías que está mal?
- El termostato es de ciclo corto, una calificación demasiado alta de anticipador.
  - Mal interruptor de secuencia.
  - La sobrecarga interna del motor puede estar abriéndose y cerrándose.
  - Cualquiera de los anteriores.
37. El residente se queja de que el horno no soplará aire. ¿Qué sospecharías que está mal?
- Interruptor disparado.
  - Contacto o relé defectuoso en el sistema de control.
  - Motor defectuoso (circuito abierto).
  - Cualquiera de los anteriores.
38. ¿Qué es un dispositivo de seguridad en un horno de gas?
- Secuenciador.
  - Anticipador.
  - Interruptor de límite.
  - Indicador de humo.
39. Mientras inspeccionaba un horno de gas, notó cables frontales quemados. ¿Cuál podría ser el problema?
- Medidor de flujo obstruido.
  - Secuenciador inoperativo (lado de baja tensión).
  - Agujero en el intercambiador de calor o tiro inadecuado.
  - Todo lo anterior.
40. El residente se queja de que el soplador del horno de gas se apaga y enciende todo el tiempo, pero todavía tiene calor. ¿Qué debería sospechar que está mal?
- Condensador de mal calor.
  - Mal termopar
  - Transformador débil.
  - La sobrecarga interna del motor puede estar abriéndose y cerrándose.

41. El reemplazo frecuente de la lavadora en un grifo generalmente indica:
- Mala instalación de las lavadoras.
  - Tamaño incorrecto de la lavadora.
  - Asiento de grifo desgastado.
  - Nada de lo anterior.
42. Un inodoro en funcionamiento es generalmente causado por una varilla de flotador desgastada.
- Verdadero.
  - Falso.
43. ¿Dónde encontrarías un aireador?
- En la base del tallo.
  - Al final del grifo.
  - Justo antes de la trampa p o j-bend.
  - En el cabezal de la ducha.
44. ¿Cuál es la función de un asiento de babero?
- Para ayudar a detener el flujo de agua.
  - Para aumentar el flujo de agua.
  - Ayuda al fontanero a destapar los desagües.
  - Para aliviar la presión para que las tuberías no revienten.
45. Flux se utiliza:
- Para lubricar los vástagos de las válvulas.
  - Para sellar las juntas mecánicas de fugas.
  - Para limpiar el alambre de cobre antes de soldar.
  - Para sellar juntas de cobre después de la soldadura..
46. Se debe usar una bomba de vacío en un sistema de aire cada vez que todo el freón se libera del sistema.
- Verdadero.
  - Falso.
47. Al reemplazar una puerta, la forma más precisa de cortar la profundidad de la bisagra sería:
- Martillo y cincel de 1/4".
  - Rompecabezas.
  - Sierra de bisagra.
  - Router y bit.
48. Al instalar una cerradura de cerrojo en una puerta exterior, ¿cuáles son las dos profundidades de émbolo más utilizadas?
- 2" y 3".
  - 1 1/2" y 2".
  - 2 3/8" y 2 3/4".
  - Nada de lo anterior.

49. Al apagar un incendio de grasa, ¿cuál de los siguientes es el mejor tipo de extintor de incendios para usar?

- a. CO<sub>2</sub>.
- b. Bicarbonato.
- c. ABC en polvo.
- d. Cualquiera de estos.

50. ¿Cuántas veces al año debe cambiar los filtros de aire acondicionado?

- a. Cuatro veces.
- b. Una vez.
- c. Es responsabilidad del residente.
- d. El Gerente Residente se lo hará saber.



## Maintenance Test Score Key

1	C	33	B
2	B	34	A
3	D	35	E
4	C	36	D
5	D	37	D
6	B	38	C
7	D	39	C
8	C	40	D
9	B	41	C
10	B	42	A
11	C	43	B
12	C	44	A
13	A	45	C
14	B	46	A
15	C	47	D
16	C	48	C
17	C	49	D
18	D	50	A
19	C		
20	C		
21	A		
22	B		
23	A		
24	D		
25	B		
26	C		
27	D		
28	A		
29	D		
30	A		
31	D		
32	B		